

GRUNDEJERFORENINGEN MATR.NR 29 i,
SLAGELSE MARKJORDE.

Anmelder E. Moritz Jacobsen
Brydes Alle 17, 4200 Slagelse.

V E D T Æ G T E R:

§ 1. Foreningens navn er "Grundejerforeningen matr.nr. 29 i, samt matr.nr. 29 ag til og med 29 bæ". Grundejerforeningens område er matr.nr. 29 i, Slagelse Markjorde og parceller udstykket heraf. Foreningens vedtægter skal godkendes af byrådet for Slagelse kommune, ligesom senere ændringer, herunder ophævelse af foreningen, skal godkendes af kommunen.

§ 2. Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i relation til matr.nr. 29 i, Slagelse markjorde. Grundejerforeningen kan underskrive alle beslutninger om fællesarealer. Foreningen kan lade sådanne beslutninger lyse servitut- og pantstiftende på de enkelte ejendomme uden særskilt godkendelse af grundejeren. Grundejerforeningen fastsætter regler for fremskaffelse af midler til gennemførelse af foreningens formål og varetages af generalforsamlingen og bestyrelsen.

§ 3. Medlemmer af grundejerforeningen er enhver parcelejer af matr.nr. 29 i, Slagelse Markjorde, eller parceller udstykket heraf. Medlemskabet indtræder ved underskrift på købekontrakt, skøde eller anden for for adkomsterhvervelse af en af de ovennævnte parceller. Udtræden sker ved afståelse af sin parcel og regnes fra det tidspunkt, da afståelsen dokumenteres for grundejerforeningen, efter at medlemmet har berigtiget enhver skyld til grundejerforeningen. Udtrædende medlemmer kan ikke fordre nogen del af grundejerforeningens formue eller midler tilbagebetalt.

§ 4. Alle medlemmer er underkastet grundejerforeningens til enhver tid gældende love. Dog kan der ikke ved nogen lovbestemmelse pålægges det enkelte medlem solidarisk ansvar for andre medlemmers økonomiske forpligtelser. Grundejerforeningen kan udfærdige et ordensreglement.

§ 5. Generalforsamlingen er grundejerforeningens øverste myndighed og træffer beslutninger ved simpel stemmeflertal, forsåvidt andet ikke er bestemt i vedtægterne.

§ 6. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i oktober måned. På generalforsamlingen skal der

1. afgives beretning om grundejerforeningens virke i det forløbne år,
2. fremlægges revideret regnskab for det foregående regnskabsår til godkendelse eller anden beslutning,
3. foretages valg af formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer som angivet i § 12,
4. vælges 2 bestyrelsessuppleanter,
5. vælges 2 revisorer og suppleanter jfr. § 12,
6. fastsættes kontingent for det kommende år, og
7. forhandles og stemmes om evt. indkomne forslag.

Forslag til vedtagelse på ordinær generalforsamling skal indgives til bestyrelsen skriftlig senest 8 dage før.

§ 7. Indkaldelse til generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hver parcelejer efter den til bestyrelsen opgivne adresse.

§ 8. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, samt når mindst 20% af medlemmerne fremsender skriftlig begæring herom til bestyrelsen med angivelse af, hvad der ønskes forhandlet på generalforsamlingen. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest 3 uger efter modtagelse af begæringen.

§ 9. Alle medlemmer af grundejerforeningen med ægtefælle, værge eller kurator har adgang til generalforsamlingen enten personlig eller ved skriftlig fuldmagt. Fuldmagt er ikke fornøden for ægtefæller. Fuldmagt afleveres til dirigenten inden stemmeafgivning kan finde sted. Ingen mødende kan dog have mere end een fuldmagt.

§ 10. Generalforsamlingen er, når lovlig indvarsling er sket, beslutningsdygtig uden hensyn til, hvor mange der har givet møde. Hver parcel har een stemme. Ændringer i grundejerforeningens vedtægter, dens opløsning eller forening med anden forening eller selskab, kræver mindst 2/3 af foreningens stemmetal til fordel for forslaget. Er der på generalforsamlingen ikke mødt det fornødne antal stemmeberettigede, indkaldes i løbet af 14 dage til ny generalforsamling. På denne vedtages forslaget, når 2/3 af de fremmødte stemmer derfor. Vedtægtsændringer er først gyldige, når de er godkendt af byrådet for Slagelse kommune, jfr. § 1.

§ 11. Generalforsamlingen vælger en dirigent til at lede forhandlingerne og afgøre spørgsmål vedr. indre orden og afstemning. Afstemning og valg til bestyrelse og revisorer skal ske skriftlig, når et medlem på generalforsamlingen fremsætter begæring herom. Generalforsamlingens forhandlinger og beslutninger indføres i en forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten, formanden og sekretæren, hvorefter den har fuld beviskraft.

§ 12. Generalforsamlingen vælger formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer. Valget gælder for 2 år. Formand og 2 medlemmer til bestyrelsen vælges på lige år. Kassereren og det 3. bestyrelsesmedlem vælges på ulige år. Generalforsamlingen vælger desuden 2 suppleanter til bestyrelsen, 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter. Valget gælder for 1 år. Een af revisorerne og een af revisorsuppleanterne skal være statut. eller reg. revisor. Genvalg til bestyrelse og revisor kan finde sted. Generalforsamlingen fastsætter vederlag til formand, kasserer og revisor. Bestyrelsen er iøvrigt ulønnet, men alle direkte udlæg refunderes efter regning. Ethvert medlem af grundejerforeningen er pligtig på skift at lade sig indvælge til bestyrelsen, såfremt frivillig indvælgelse ikke opnås.

§ 13. Bestyrelsen repræsenterer grundejerforeningen og administrerer dens anliggender og formue. Bestyrelsesmedlemmerne forpligter foreningen ved underskrift to i forening, hvoraf den ene er formanden, i dennes fravær næstformanden. Ved alm. ekspeditioner underskriver formanden på bestyrelsens vegne. Bestyrelsen varetager grundejerforeningens forpligtelser jfr. lyste servitutter samt udfører tilsyn, alt i overensstemmelse med de af kommunen meddelte forskrifter. Ingen af grundejerforeningen ansat må - uanset bestemmelserne i § 14 - være medlem af bestyrelsen.

§ 14. Bestyrelsen vælger selv næstformand og sekretær. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer, hvoriblandt formanden eller næstformanden, er til stede. Ved stemmelighed er formandens -

i dennes forfald næstformanden - stemme afgørende. Der føres forhandlingsprotokol som underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Kassereren er pligtig at stille kaution eller tegne kautionsforsikring efter bestyrelsens nærmere bestemmelser. Omkostningerne betales af foreningen.

§ 15. Ved behandling på bestyrelsesmøder eller generalforsamlinger af spørgsmål, der alene angår et af bestyrelsens medlemmer eller andre af de mødende, har de pågældende og deres ægtefælle, værge eller kurator ingen stemmeret, ligesom de ej heller efter at der er givet adgang til over for bestyrelsen eller generalforsamlingen at motivere deres stilling, har ret til at være til stede under afstemning.

§ 16. Grundejerforeningens regnskab er fra 1. juni til 31. maj. Revisorerne har til enhver tid ret til at efterse kassebeholdningen og regnskabsbøgerne med bilag.

§ 17. Generalforsamlingen fastsætter størrelsen af medlemmernes bidrag - kaldet kontingent jfr. § 6 - til administrations- og driftomkostninger for afholdelse af grundejerforeningens forpligtelser jfr. § 13. Kontingentet forfalder helårlig og opkræves i januar måned portofrit for foreningen til kassereren senest 10 dage efter forfald. Ved overtagelse af parcel i løbet af regnskabsåret betales forholdsmæssigt kontingent fra overtagelsesdagen. Ved restance er bestyrelsen berettiget til at overgive det således forgæves afkrævede beløb til retslig incasso skadesløst for foreningen.

Således vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 9. december 1986.

Dylan Jensen
DIRIGENT.

J. Müller
FORMAND.

Edvin Jørgensen
SEKRETER.

Godkendt til tinglysning, idet tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet jf. kommuneplanlovens § 36, stk. 2.

Slagelse byråd, den 9. 1. 1987

M. Andersen / J. Bøtjergård

STEMPELMÆRKE

RET TEN I
SLAGELSE

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
B 649881

28.01.87 12:32
0000450.00
914512 SM

INDFØRT I DAGBOGEN

28.11.87 001999 \

KLAGESE CIVILRET

LYST AKT: 2. 34

Udskrift af generalforsam-
lingens forbund

Betsamærkning

På myndommene bærer
diverse resultater og partikelfiler

B. Larsen

e. b.

B. Larsen

0.888.

GRUNDEJERFORENINGEN BRYDES ALLE
MATR.NR. 29 i M.FL. SLAGELSE MARKJORDE.

STEMPELMÆRKE
RETTE I
SLAGELSE

Anmelder:
Foreningsformand
John Møller,
Brydes Alle 30,
4200 Slagelse.

KLIN DYLDGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
G 195373

06.04.92 11:56
0000700.00
252297 SR 01

Æ N D R I N G

af § 17 stk. 2 i grundejerforeningens vedtægt - godkendt af Slagelse byråd den 21.12.1987 og tinglyst i Slagelse civilret den 4.1.1988.

Nyt stk. 2 til § 17 med følgende ordlyd:

Stk. 2. Grundejerforeningens medlemmer forpligter sig til at tegne husforsikring med skjult rørskade jfr. vedligeholdelsespligterne i deklarationens pkt. 13.

Således vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 20. NOV 1991.

J. Møller
Formand.

E. M. Jensen
Sekretær.

INDFØRT I DAGBOGEN

06.04.92 005558

SLAGELSE CIVILRET
LYST AKT:

*Udskrift af forsamlingens
protokollat foretaget
Slagelse kommunale retskammer
af 14 1992 foretaget*

Vindel

[Handwritten signature]
000 27

[Handwritten mark]