

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Brydes Alle 25 november 2021

Deltager:

Fra bestyrelsen: Jens (formand nr. 48), Dorte (kasserer nr. 37), Dorte (nr. 26), Birthe (nr. 27)

Øvrige grundejere: Kirsten (nr. 31), Dorte (nr. 39), Brita (nr. 41)

Tilstede var også observatør André fra Brydes Alle 54.

1. Dirigent Dorte Madsen (nr. 26), Referent Dorthe Sloth (nr. 39)
2. Formandens beretning. Se nederst.
3. Dorte (nr. 39) fremlagde det regnskab, som er blevet sendt rundt. Regnskabet blev godkendt.
4. Til bestyrelsen genvælges Dorte Madsen (nr. 26) og Lotte Eriksen (nr. 23). Ny i bestyrelsen er Brita (nr. 41). Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde. Dorte Madsen (nr. 26) er valgt som ny kasserer.
5. Valg af suppleanter: Kirsten (nr. 31) og Dorthe (nr. 39) er valgt som suppleanter.
6. Til ekstern revisor genvælges Finn Stjernstrøm Nielsen. Til intern revisor vælges Kirsten (nr. 31).
7. Aktivitetsudvalget har planlagt at afholde tøndeslagning til fastelavn.

André fra nr. 54 tilbyder at hjælpe til med at udarbejde og afholde eventuelle yderligere fælles aktiviteter.

8. Vi sparer fortsat op til at kunne nedrive Varmecentral, udbedring af stierne, så der ikke kommer kæmpe vandpytter ved stærk nedbør.

9. Der er udsendt 2 forskellige budgetforslag – og forslag B blev enstemmigt vedtaget. Det betyder at kontingentet forhøjes til 2800 kr. årligt. Der refunderes kr. 300, hvis man har deltaget på den årlige arbejdsdag.

10. Det fremlagte budget blev enstemmigt vedtaget.

11. Der var ikke indsendt nogle forslag.

Under forslaget drøftede vi:

- Skal vi have en velkomstpakke til nye beboere.
- Skal bestyrelsen søge TRYG om hjertestarter.
- anbefal at så mange som muligt, sender tip til Kommunen om trappe fra legeplads til Fodsporet. Den trænger til reovering.
- Det har været vanskeligt at finde arkitekttegninger af husene. Disse er vældigt praktiske at have ved ombygning. Birte (nr. 27) har et eksemplar. Brita (nr. 41) har tilbudt at scanne dem – og få dem uploadet til vores hjemmeside Brydesalle.dk
- Bestyrelsen opfordres til at undersøge ønske hos beboerne om tilslutning til Fjernvarme.

Dirigenten takker for god ro og orden – og vi siger tak for i aften.

Formandsberetning den 25.11.2021

Vi har næsten lige holdt generalforsamling, det gjorde vi den 14 juni 2021, en generalforsamling som skulle have været holdt i 4. kvartal af 2020, men på grund af Korona blev den først holdt i juni 2021.

I vores vedtægter står der, at generalforsamlingen skal holdes i 4. kvartal, så derfor afholder vi allerede igen generalforsamling. Hvor regnskabet fra juni 2020 – maj 2021 bliver fremlagt.

Jeg blev valgt som formand ved sidste generalforsamling, hvor Deniz trådte ud af bestyrelsen.

Jeg flyttede ind i nr. 48 for 4½ år siden, og det har jeg ikke fortrudt.

Vores største økonomiske udfordring er nedrivning af varmecentralen.

Forventningen er, at varmecentralen kan nedrives i 2023.

Der skal indhentes tilladelse til nedrivning, i 2022.

Der er indhentet tilbud på nedrivning, dette ligger på omkring 300.000 kr.

Der bliver indhentet nye tilbud, når tilladelsen er indhentet.

En anden udfordring er vores gangstier, i tørvejr er de ok.

Ved kraftige regnskyl kan der stå op til 5 cm. vand på stierne

Det kræver en opretning af gangstierne + lægning af nye fliser.

Angående vedligeholdelse af legeplads og de grønne områder.

Frederiks Grønne Gren sørger for græsslåning og klipning af hække.

Det er så op til os beboer, at stå for vedligeholdelsen på de fælles arbejdsdage.

Hvordan er ansvaret fordelt omkring vores kloakker.

Status: 06/5: Bestyrelsen har talt med Alm. Brand som bekræfter, at Grundejerforeningen ikke kan forsikre rør, kloak og stikledninger uden at dette er bundet op på en bygning.

Bestyrelsen har gennemgået deklARATIONEN omkring vedligeholdelse af rør, kloak og stikledninger på fællesstierne, og konklusionen er, at ansvaret hviler på beboerne som tilsammen udgør Grundejerforeningen. Det betyder, at der ikke arbejdes videre med dette punkt.

Formand

Jens Juel Haagh.