



FINN STJERNSTRØM NIELSEN
Revisor, cand.merc.aud.
Falstervej 7
4200 Slagelse

Tlf/fax 58 50 35 40

Mail: revisor@stjernstrom.dk

GRUNDEJERFORENINGEN MATR. NR. 29 I
Slagelse Markjorder
Brydes Alle' 3 - 57

Årsregnskab
(1/6 2019 til 31/5 2020)

Godkendt på generalforsamlingen den

2020

Dirigent

Grundejerforeningen matr. nr. 29 I

Brydes alle
4200 Slagelse

Vedr: Regnskab for perioden 1. juni 2019 til 31. maj 2020

Efterfølgende er regnskabet, i balanceform, for grundejerforeningen.

Regnskabet er udarbejdet efter de samme principper som sidste år, bl.a.

Kontingentindtægter dækker, i flg. det oplyste, perioden 1. februar 2019 til 31. januar 2020.

Forsikringspræmier er betalt til og med 31. december 2020.

Øvrige omkostninger dækker i væsentlighed perioden 1. juni 2019 til 31. maj 2020.

Da indtægterne er forud forskudte, vil det være hensigtsmæssigt at opretholde en likvid reserve.

Grundejerforeningens medlemmer er pligtige til at tegne husforsikring med skjult rørskade, jvf tinglyst deklARATION herom – se regnskabserklæring side 3 afsnit ”supplerende information”.

Med venlig hilsen

Finn S. Nielsen

BESTYRELSESERKLÆRING

Vi bekræfter herved følgende oplysninger afgivet til brug for udarbejdelse af årsregnskabet for regnskabsåret 2019/20, for Grundejerforeningen matr. nr. 29 i , Slagelse Markjorder, Brydes Alle' 3 – 57, Slagelse.

1.
At grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for aflæggelse af regnskabet
2.
At grundejerforeningens bestyrelse ikke er bekendt med forhold af betydning for årsregnskabet, som ikke allerede er kommet til revisors kendskab, herunder korrespondancer med offentlige myndigheder, forsikringsselskab, forsyningsselskab m.fl.. som kan bevirke økonomiske forpligtelser for grundejerforeningen.
3.
At alle væsentlige aktiver, gældsposter og forpligtelser er medtaget i, og fremgår på rigtig måde af årsregnskabet.
4.
At grundejerforeningen ikke har veksel, kautions- , eller garantiforpligtelser, der ikke fremgår af årsrapporten.
5.
At der ikke verserer retssager, eller andre tvister, som skønnes at indebære væsentlig risiko for grundejerforeningen.
6.
At grundejerforeningen har oplyst at alle foreningens medlemmer har tegnet husforsikring med skjult rørskaade, jvf tinglyst deklaration herom.
7.
At der ikke i tiden mellem afslutning af regnskabsåret og underskriftdatoen, er forekommet andre forhold som forpligter foreningen, dvs ingen forekomst af andre transaktioner eller indgåede forpligtelser med væsentlig indflydelse på grundejerforeningens økonomiske stilling, som der ikke allerede er taget hensyn til (oplyst om) i årsregnskabet.

Slagelse, den 23. november 2020

Bestyrelsen/Kasserer

Dennis Cartilli
Formand

Birthe Juul

Lotte Eriksen

Jens Juel Haagh

Dorte Myhre
Kasserer

Til Generalforsamlingen i Grundejerforeningen matr. nr. 29 I, Brydes Alle, Slagelse

Regnskaberklæring

Jeg har efter aftale udarbejdet årsregnskabet for regnskabsåret 1. juni 2019 til 31. maj 2020.

I forbindelse hermed har jeg ydet bogholderimæssig assistance.

Årsregnskabet er aflagt i balanceform (light-version).

Grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for årsregnskabet.

Mit ansvar er på grundlag af de udførte opgaver at afgive en konklusion om årsregnskabet.

Udførte arbejder

Jeg har udført regnskabsudarbejdelsen med henblik på at opnå moderat grad af sikkerhed for at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation, herunder kontrolleret at indtægter, omkostninger, aktiver og passiver vedrører foreningen, og er korrekt opgjort.

Konklusion

Ved regnskabsudarbejdelsen er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der afkræfter, at årsregnskabet giver et korrekt billede af Grundejerforeningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. maj 2020, samt af resultatet af Grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2019 til 31. maj 2020, i overensstemmelse med foreningens sædvanlige regnskabspraksis og vedtægter.

Supplerende information

1.

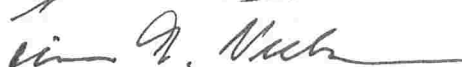
Grundejerforeningen har oplyst at 45 medlemmer ud af 45 har forevist at have tegnet husforsikring med skjult røskade, jvf tinglyst deklaration herom.

Grundet jeg ikke har efterkontrolleret de enkelte forsikringspolicer, har jeg ikke kendskab til hvorvidt der p.t. måtte være uafdækkede risici, og indestår følgelig ikke for evt. forpligtelser afledt heraf. (Men har ingen grund til at betvivle oplysningen om at alle er forsikret mod skjult røskade).

2.

Undertegnede er uafhængig i relation til Grundejerforeningen, og er ansvarsforsikret.

Slagelse, den 23. november 2020



Finn S. Nielsen
Revisor
cand.merc.aud.

Kontonr.	Kontonavn	Bevægelse		Saldo	
		Debet	Kredit	Debet	Kredit
	Resultatopgørelse				
	Indtægter				
100	Kontingent t 31/5 2016		56.250,00		56.250,00
*	Kontingent i alt		56.250,00		56.250,00
	Omkostninger (incl. moms)				
280	Forsikringer	858,26		858,26	
320	Fællesareal vedligehold/	18.740,00		18.740,00	
323	Arbejdsdag	896,43		896,43	
324	Forplejning	757,25		757,25	
330	Varmecent.l (Dalm. entrep)	14.700,00		14.700,00	
370	Vand + v-afled (varmecen)	1.883,62		1.883,62	
390	Kontorartikler	249,00		249,00	
400	Revisor i/m	7.500,00		7.500,00	
442	Hjemmeside/Web	497,93		497,93	
443	Bankomkostninger	216,50		216,50	
**	Omkostninger i alt	46.298,99		46.298,99	
**	Resultat ordinær drift - pos		9.951,01		9.951,01
**	Resultat (positivt)		9.951,01		9.951,01

Kontonr.	Kontonavn	Bevægelse		Saldo	
		Debet	Kredit	Debet	Kredit
	Balance				
	Aktiver				
2061	AL 5356 0332979	48.087,16		48.087,16	
2065	AL flex 5356 057952	100.000,00		100.000,00	
2120	Tilgodeh. kontingent	1.250,00		1.250,00	
*	Aktiver i alt	149.337,16		149.337,16	
	Passiver				
	Gæld				
2540	Lev.dørgæld/skyldige omk		11.550,00		11.550,00
*	Gæld i alt		11.550,00		11.550,00
	Egenkapital				
2620	Saldo primo		127.836,15		127.836,15
*	Egenkap. før resultat		127.836,15		127.836,15
**	Passiver i alt		139.386,15		139.386,15
					O.C
					139.386,15 +
					9.951,01 +
					<u>RESULTAT</u>
					<u>BALANCE 31/5-20</u>
					149.337,16 *
					O.C
					127.836,15 +
					<u>RESULTAT</u>
					9.951,01 +
					<u>EGENKAP 31/5-20</u>
					137.587,16 *