

FINN STJERNSTRØM NIELSEN
Revisor, cand.merc.aud.
Falstervej 7
4200 Slagelse

Tlf. 58 50 35 40 / 23 81 43 00

Mail: revisor@stjernstrom.dk

GRUNDEJERFORENINGEN MATR. NR. 29 I

Slagelse Markjorder
Brydes Alle' 3 - 57

Årsregnskab
(1/6 2020 til 31/5 2021)

Godkendt på generalforsamlingen den

2021

Dirigent

Grundejerforeningen matr. nr. 29 I
Brydes alle
4200 Slagelse

Vedr: Regnskab for perioden 1. juni 2020 til 31. maj 2021

Efterfølgende er regnskabet, i balanceform, for grundejerforeningen.

Regnskabet er udarbejdet efter de samme principper som sidste år, bl.a.

Kontingentindtægter dækker, i flg. det oplyste, perioden 1. februar 2021 til 31. januar 2022.

Forsikringspræmier er betalt til og med 31. december 2021.

Øvrige omkostninger dækker i væsentlighed perioden 1. juni 2020 til 31. maj 2021.

Da indtægterne er forud forskudte, vil det være hensigtsmæssigt at opretholde en likvid reserve.

Grundejerforeningens medlemmer er pligtige til at tegne husforsikring med skjult rørskade, jvf tinglyst deklARATION herom – se regnskabserklæring side 3 afsnit ”supplerende information”.

Med venlig hilsen

Finn S. Nielsen

BESTYRELSESERKLÆRING

Vi bekræfter herved følgende oplysninger afgivet til brug for udarbejdelse af årsregnskabet for regnskabsåret 2020/21, for Grundejerforeningen matr. nr. 29 i , Slagelse Markjorder, Brydes Alle' 3 – 57, Slagelse.

1. At grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for aflæggelse af regnskabet
 2. At grundejerforeningens bestyrelse ikke er bekendt med forhold af betydning for årsregnskabet, som ikke allerede er kommet til revisors kendskab, herunder korrespondancer med offentlige myndigheder, forsikringsselskab, forsyningsselskab m.fl.. som kan bevirke økonomiske forpligtelser for grundejerforeningen.
 3. At alle væsentlige aktiver, gældsposter og forpligtelser er medtaget i, og fremgår på rigtig måde af årsregnskabet.
 4. At grundejerforeningen ikke har veksel, kautions- , eller garantiforpligtelser, der ikke fremgår af årsrapporten.
 5. At der ikke verserer retssager, eller andre tvister, som skønnes at indebære væsentlig risiko for grundejerforeningen.
 7. At grundejerforeningen har oplyst at alle foreningens medlemmer, incl tilflyttede i perioden fra sidste generalforsamling til d.d. har tegnet husforsikring med skjult rørskadet, jvf tinglyst deklaration herom.
 8. At der ikke i tiden mellem afslutning af regnskabsåret og underskriftdatoen, er forekommet andre forhold som forpligter foreningen, dvs ingen forekomst af andre transaktioner eller indgåede forpligtelser med væsentlig indflydelse på grundejerforeningens økonomiske stilling, som der ikke allerede er taget hensyn til (oplyst om) i årsregnskabet.
 9. At bestyrelsen er opmærksom på at fremtidige købere af ejendomme er orienteret om mulige fremtidige vedligeholdelsesarbejder mv.
10. **Obs:** Revisor er ikke længere forsikret for professionelt ansvar, som vedtægterne foreskriver. Revisor vurderer at risikoen for fejl er lav, henset til det begrænsede omfang af foreningens hidtidige aktiviteter.

Slagelse, den 12. november 2021

Bestyrelsen

Jens Juel Haagh
Formand

Birthe Juhl

Dorte Madsen

Lotte Eriksen

Dorte Myhre
Kasserer

Til Generalforsamlingen i Grundejerforeningen matr. nr. 29 I, Brydes Alle, Slagelse**Regnskabsberklæring**

Jeg har efter aftale udarbejdet årsregnskabet for regnskabsåret 1. juni 2020 til 31. maj 2021.

I forbindelse hermed har jeg ydet bogholderimæssig assistance.

Årsregnskabet er aflagt i balanceform (light-version).

Grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for årsregnskabet.

Mit ansvar er på grundlag af de udførte opgaver at afgive en konklusion om årsregnskabet.

Udførte arbejder

Jeg har udført regnskabsudarbejdelsen med henblik på at opnå moderat grad af sikkerhed for at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation, herunder kontrolleret at indtægter, omkostninger, aktiver og passiver vedrører foreningen, og er korrekt opgjort.

Konklusion

Ved regnskabsudarbejdelsen er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der afkræfter, at årsregnskabet giver et korrekt billede af Grundejerforeningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. maj 2021, samt af resultatet af Grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2020 til 31. maj 2021, i overensstemmelse med foreningens sædvanlige regnskabspraksis og vedtægter.

Supplerende information

1.
Grundejerforeningen har oplyst at 45 medlemmer ud af 45, herunder ny tilflyttede, har forevist at have tegnet husforsikring med skjult røskade, jvf tinglyst deklaration herom.

Grundet jeg ikke har efterkontrolleret de enkelte forsikringspolicer, har jeg ikke kendskab til hvorvidt der p.t. måtte være uafdækkede risici, og indestår følgelig ikke for evt. forpligtelser afledt heraf. (Men har ingen grund til at betvivle oplysningen om at alle er forsikret mod skjult røskade).

2.
For forventede øgede omkostninger i fremtiden, henvises til generalforsamling referater.

3.
Undertegnede er uafhængig af Grundejerforeningen..

Slagelse, den 12. november 2021



Finn S. Nielsen
Revisor
cand.merc.aud.

Kontonr.	Kontonavn	Bevægelse		Saldo	
		Debet	Kredit	Debet	Kredit
	Resultatopgørelse				
	Indtægter				
100	Kontingent t 31/5 2016		56.250,00		56.250,00
*	Kontingent i alt		56.250,00		56.250,00
	Omkostninger (incl. moms)				
280	Forsikringer	876,46		876,46	
320	Fællesareal vedligehold/	12.981,50		12.981,50	
370	Vand + v-afled (varmecen)	2.001,88		2.001,88	
400	Revisor i/m	7.875,00		7.875,00	
442	Hjemmeside/Web	809,06		809,06	
443	Bankomkostninger	219,75		219,75	
444	Incassogeb	600,00		600,00	
**	Omkostninger i alt	25.363,65		25.363,65	
**	Resultat ordinær drift - pos		30.886,35		30.886,35
**	Resultat (positivt)		30.886,35		<u>30.886,35</u>

Kontonr.	Kontonavn	Bevægelse		Saldo	
		Debet	Kredit	Debet	Kredit
	Balance				
	Aktiver				
2061	AL 5356 0332979	87.153,27		87.153,27	
2065	AL flex 5356 057952	100.000,00		100.000,00	
*	Aktiver i alt	187.153,27		187.153,27	
	Passiver				
	Gæld				
2540	Lev.dørgæld/skyldige omk		18.479,76		18.479,76
*	Gæld i alt		18.479,76		18.479,76
	Egenkapital				
2620	Saldo primo		137.787,16		137.787,16
*	Egenkap. før resultat		137.787,16		137.787,16
**	Passiver i alt		156.266,92		156.266,92
				0.0	
				156.266,92 +	
				<u>30.000,35 +</u>	
				<i>RESULTAT</i>	
				<i>BALANCE 31/5-21</i>	
			002	187.153,27 *	
				0.0	
				0.0	
				<i>EGENKAP 1/6-20</i>	
				137.787,16 +	
				<i>RESULTAT</i>	
				30.000,35 +	
			002	<i>EGENKAP 31/5-20</i>	
				160.073,51 *	

Grundejerforeningen Brydes Alle			
Leverandørgæld /skyldige omkostninger pr. 31/5 2021			
Bestyrelsehonorer - afsat	3.000	afsat for en sikkerheds skyld Der blev formodentligt ikke betalt honorar til bestyrelsen i år 2019/2020	
Frederiks Grønne Fingre	6.563		
Revisor /(incl. moms)	8.250		
Simply com - momsandel af faktura	67		
Intrum - inkassosalær	600	Vær opmærksom på Nets fakturaer som sniges ind i E-boksen	
I alt	18.480		

