

FINN STJERNSTRØM NIELSEN
Revisor, cand.merc.aud.
Falstervej 7
4200 Slagelse

Tlf. 58 50 35 40 /23 81 43 00

Mail: revisor@stjernstrom.dk

GRUNDEJERFORENINGEN MATR. NR. 29 I

Slagelse Markjorder
Brydes Alle' 3 - 57

Årsregnskab
(1/6 2021 til 31/5 2022)

Godkendt på generalforsamlingen den

2022

Dirigent

Grundejerforeningen matr. nr. 29 I

Brydes alle
4200 Slagelse

Vedr: Regnskab for perioden 1. juni 2021 til 31. maj 2022

Efterfølgende er regnskabet, i balanceform, for grundejerforeningen.

Regnskabet er udarbejdet efter de samme principper som sidste år, bl.a.

Kontingentindtægter dækker, i flg. det oplyste, perioden 1. februar 2022 til 31. januar 2023.

Forsikringspræmier er betalt til og med 31. december 2022.

Øvrige omkostninger dækker i væsentlighed perioden 1. juni 2021 til 31. maj 2022.

Da indtægterne er forud forskudte, vil det være hensigtsmæssigt at opretholde en likvid reserve.

Grundejerforeningens medlemmer er pligtige til at tegne husforsikring med skjult røskade, jvf tinglyst deklARATION herom – se regnskabserklæring side 4 afsnit ”supplerende information”.

Med venlig hilsen

Finn S. Nielsen

BESTYRELSESERKLÆRING

Vi bekræfter herved følgende oplysninger afgivet til brug for udarbejdelse af årsregnskabet for regnskabsåret 2021/22, for Grundejerforeningen matr. nr. 29 i , Slagelse Markjorder, Brydes Alle' 3 – 57, Slagelse.

1.
At grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for aflæggelse af regnskabet
2.
At grundejerforeningens bestyrelse ikke er bekendt med forhold af betydning for årsregnskabet, som ikke allerede er kommet til revisors kendskab, herunder korrespondancer med offentlige myndigheder, forsikringsselskab, forsynings-selskab m.fl.. som kan bevirke økonomiske forpligtelser for grundejerforeningen.
3.
At alle væsentlige aktiver, gældsposter og forpligtelser er medtaget i, og fremgår på rigtig måde af årsregnskabet.
4.
At grundejerforeningen ikke har veksel, kautions- , eller garantiforpligtelser, der ikke fremgår af årsrapporten.
5.
At der ikke verserer retssager, eller andre tvister, som skønnes at indebære væsentlig risiko for grundejerforeningen.
7.
At grundejerforeningen p.t. er ved at indsamle information til sikring af at alle foreningens medlemmer (hvis f.eks. forsikringen er ændret), incl tilflyttede i perioden fra sidste generalforsamling til d.d., har tegnet husforsikring med skjult rørskadet, jvf tinglyst deklaration herom.
8.
At der ikke i tiden mellem afslutning af regnskabsåret og underskriftsdatoen, er forekommet andre forhold som forpligter foreningen, dvs ingen forekomst af andre transaktioner eller indgåede forpligtelser med væsentlig indflydelse på grundejerforeningens økonomiske stilling, som der ikke allerede er taget hensyn til (oplyst om) i årsregnskabet.
9.
At bestyrelsen er opmærksom på at fremtidige købere af ejendomme er orienteret om mulige fremtidige vedligeholdelsesarbejder mv.
10. **Obs:** Revisor er, som tidligere oplyst, ikke længere forsikret for professionelt ansvar, som vedtægterne foreskriver. Revisor vurderer at risikoen for fejl er lav, henset til det begrænsede omfang af foreningens hidtidige aktiviteter.

Slagelse, den 28. oktober 2022

Bestyrelsen

Jens Juel Haagh
Formand

Birthe Juhl

Lotte Eriksen

Kirsten Olsen

Lotte Eriksen

Britajelena Manssbro

Dorte Madsen
Kasserer

Til Generalforsamlingen i Grundejerforeningen matr. nr. 29 I, Brydes Alle, Slagelse**Regnskaberklæring**

Jeg har efter aftale udarbejdet årsregnskabet for regnskabsåret 1. juni 2021 til 31. maj 2022.

I forbindelse hermed har jeg ydet bogholderimæssig assistance.

Årsregnskabet er aflagt i balanceform (light-version).

Grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for årsregnskabet.

Mit ansvar er på grundlag af de udførte opgaver at afgive en konklusion om årsregnskabet.

Udførte arbejder

Jeg har udført regnskabsudarbejdelsen med henblik på at opnå moderat grad af sikkerhed for at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation, herunder kontrolleret at indtægter, omkostninger, aktiver og passiver vedrører foreningen, og er korrekt opgjort.

Konklusion

Ved regnskabsudarbejdelsen er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der afkræfter, at årsregnskabet giver et korrekt billede af Grundejerforeningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. maj 2022, samt af resultatet af Grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2022 til 31. maj 2022, i overensstemmelse med foreningens sædvanlige regnskabspraksis og vedtægter.

Supplerende information

1.

Alle medlemmer (husejerne) af Grundejerforeningen er pligtige til at have tegnet husforsikring med skjult rørskaade, jvf tinglyst deklARATION herom.

Bestyrelsen er, i flg. det oplyste, ved at efterse at nytilflyttede har tegnet husforsikring, samt at sikre at øvrige medlemmers nuværende forsikringer, hvis der f.eks. er skiftet forsikringselskab, eller ændret dækning, fortsat giver tilstrækkelig dækning for skjult rørskaade.

Grundet jeg ikke har efterkontrolleret de enkelte forsikringspolicer, har jeg ikke kendskab til hvorvidt der p.t. måtte være uafdækkede risici, og indestår følgelig ikke for evt. forpligtelser afledt heraf.

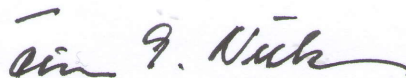
2.

For forventede øgede omkostninger i fremtiden, henvises til generalforsamling referater.

3.

Undertegnede er uafhængig af Grundejerforeningen..

Slagelse, den 28. oktober 2022



Finn S. Nielsen
Revisor
cand.merc.aud.

Kontonr.	Kontonavn	Bevægelse		Saldo	
		Debet	Kredit	Debet	Kredit
	Resultatopgørelse				
	Indtægter				
100	Kontingent t 31/12 2022		126.000,00		126.000,00
*	Kontingent i alt		126.000,00		126.000,00
	Omkostninger (incl. moms)				
280	Forsikringer	897,69		897,69	
320	Fællesareal vedligehold/	19.957,00		19.957,00	
322	Småanskaffelser	1.306,30		1.306,30	
324	Forplejning	2.887,23		2.887,23	
325	Rep. + vedligehold.	1.738,93		1.738,93	
370	Vand + v-afled (varmecen)	1.859,99		1.859,99	
400	Revisor i/m	7.250,00		7.250,00	
440	Mødeudgifter	376,00		376,00	
442	Hjemmeside/Web	1.110,53		1.110,53	
443	Bankomkostninger	1.048,00		1.048,00	
444	Incassogeb (2020/21)	509,05		509,05	
**	Omkostninger i alt	38.940,72		38.940,72	
**	Resultat ordinær drift - pos		87.059,28		87.059,28
**	Resultat (positivt)		87.059,28		87.059,28

Kontonr.	Kontonavn	Bevægelse		Saldo	
		Debet	Kredit	Debet	Kredit
	Balance				
	Aktiver				
2061	AL 5356 0332979	166.982,55		166.982,55	
2065	AL flex 5356 057952	100.000,00		100.000,00	
*	Aktiver i alt	266.982,55		266.982,55	
	Passiver				
	Gæld				
2540	Lev.dørgæld/skyldige omk		11.250,00		11.250,00
*	Gæld i alt		11.250,00		11.250,00
	Egenkapital				
2620	Saldo primo		168.673,27		168.673,27
*	Egenkap. før resultat		168.673,27		168.673,27
**	Passiver i alt		179.923,27		179.923,27
				0.0	
				179.923,27 +	
	RESULTAT			87.059,28 +	
			002		
	BALANCE 31/5-22			266.982,55 *	
				0.0	
	EGENKAP 1/6-21			168.673,27 +	
	RESULTAT			87.059,28 +	
			002		
	EGENKAP 31/5-22			255.732,55 *	