

FINN STJERNSTRØM NIELSEN
Revisor, cand.merc.aud.
Falstervej 7
4200 Slagelse

Tlf. 58 50 35 40 /23 81 43 00

Mail: revisor@stjernstrom.dk

GRUNDEJERFORENINGEN MATR. NR. 29 I
Slagelse Markjorder
Brydes Alle' 3 - 57

Årsregnskab
(1/6 2022 til 31/5 2023)

Godkendt på generalforsamlingen den

2023

Dirigent

Grundejerforeningen matr. nr. 29 I

Brydes alle
4200 Slagelse

Vedr: Regnskab for perioden 1. juni 2022 til 31. maj 2023

Efterfølgende er regnskabet, i balanceform, for grundejerforeningen.

Regnskabet er udarbejdet efter de samme principper som sidste år, bl.a.

Kontingentindtægter dækker, i flg. det oplyste, perioden 1. februar 2023 til 31. januar 2024.

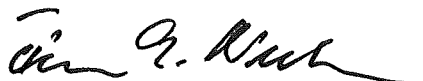
Forsikringspræmier er betalt til og med 31. december 2023.

Øvrige omkostninger dækker i væsentlighed perioden 1. juni 2022 til 31. maj 2023.

Da indtægterne er forud forskudte, vil det være hensigtsmæssigt at opretholde en likvid reserve.

Grundejerforeningens medlemmer er pligtige til at tegne husforsikring med skjult rørskade, jvf tinglyst deklARATION herom – se regnskabserklæring side 3 afsnit ”supplerende information”.

Med venlig hilsen



Finn S. Nielsen

BESTYRELSESERKLÆRING

Vi bekræfter herved følgende oplysninger afgivet til brug for udarbejdelse af årsregnskabet for regnskabsåret 2022/23, for Grundejerforeningen matr. nr. 29 i , Slagelse Markjorder, Brydes Alle' 3 – 57, Slagelse.

1. At grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for aflæggelse af regnskabet
2. At grundejerforeningens bestyrelse ikke er bekendt med forhold af betydning for årsregnskabet, som ikke allerede er kommet til revisors kendskab, herunder korrespondancer med offentlige myndigheder, forsikringselskab, forsynings-selskab m.fl.. som kan bevirke økonomiske forpligtelser for grundejerforeningen.
3. At alle væsentlige aktiver, gældsposter og forpligtelser er medtaget i, og fremgår på rigtig måde af årsregnskabet.
4. At grundejerforeningen ikke har veksel, kautions-, eller garantiforpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet..
5. At der ikke verserer retssager, eller andre tvister, som skønnes at indebære væsentlig risiko for grundejerforeningen.
7. At grundejerforeningen sikrer at alle foreningens medlemmer har tegnet husforsikring med skjult rørskadet, jvf ting-lyst deklaration herom.
8. At der ikke i tiden mellem afslutning af regnskabsåret og underskriftdatoen, er forekommet andre forhold som forpligter foreningen, dvs ingen forekomst af andre transaktioner eller indgåede forpligtelser med væsentlig indflydelse på grundejerforeningens økonomiske stilling, som der ikke allerede er taget hensyn til (oplyst om) i årsregnskabet.
9. At bestyrelsen er opmærksom på at fremtidige købere af ejendomme er orienteret om mulige fremtidige vedligeholdelsesarbejder mv.
10. **Obs:** Revisor er, som tidligere oplyst, ikke længere forsikret for professionelt ansvar, som vedtægterne foreskriver. Revisor vurderer at risikoen for fejl er lav, henset til det begrænsede omfang af foreningens hidtidige aktiviteter.

Slagelse, den 27. oktober 2023

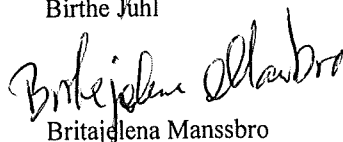
Bestyrelsen



Jens Juel Haagh
Formand



Birthe Juhl



Britajlena Manssbro



Mikkel Nielsen



Dorte Madsen Mikkel
Kasserer

Til Generalforsamlingen i Grundejerforeningen matr. nr. 29 I, Brydes Alle, Slagelse**Regnskaberklæring**

Jeg har efter aftale udarbejdet årsregnskabet for regnskabsåret 1. juni 2022 til 31. maj 2023.

I forbindelse hermed har jeg ydet bogholderimæssig assistance.

Årsregnskabet er aflagt i balanceform (light-version).

Grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for årsregnskabet.

Mit ansvar er på grundlag af de udførte opgaver at afgive en konklusion om årsregnskabet.

Udførte arbejder

Jeg har udført regnskabsudarbejdelsen med henblik på at opnå moderat grad af sikkerhed for at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation, herunder kontrolleret at indtægter, omkostninger, aktiver og passiver vedrører foreningen, og er korrekt opgjort.

Konklusion

Ved regnskabsudarbejdelsen er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der afkræfter, at årsregnskabet giver et korrekt billede af Grundejerforeningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. maj 2023, samt af resultatet af Grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2022 til 31. maj 2023, i overensstemmelse med foreningens sædvanlige regnskabspraksis og vedtægter.

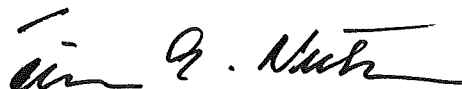
Supplerende information

1.
Alle medlemmer (husejerne) af Grundejerforeningen er pligtige til at have tegnet husforsikring med skjult rørskaade, jvf tinglyst deklaration herom.

Grundet jeg ikke har efterkontrolleret de enkelte forsikringspolicer, har jeg ikke kendskab til hvorvidt der p.t. måtte være uafdækkede risici, og indestår følgelig ikke for evt. forpligtelser afledt heraf.

2.
Undertegnede er uafhængig af Grundejerforeningen..

Slagelse, den 27. oktober 2023



Finn S. Nielsen
Revisor
cand.merc.aud.

Kontonr.	Kontonavn	Bevægelse		Saldo	
		Debet	Kredit	Debet	Kredit
	Resultatopgørelse				
	Indtægter				
100	Kontingent t 31/12 2022		122.700,00		122.700,00
*	Kontingent i alt		122.700,00		122.700,00
	Omkostninger (incl. moms)				
280	Forsikringer	919,93		919,93	
320	Fællesareal vedligehold/	20.747,50		20.747,50	
322	Småanskaffelser	1.999,00		1.999,00	
324	Forplejning	645,91		645,91	
325	Rep. + vedligehold.	818,91		818,91	
370	Vand + v-afled (varmecen)	1.833,13		1.833,13	
400	Revisor i/m	7.250,00		7.250,00	
440	Mødeudgifter	941,66		941,66	
442	Hjemmeside/Web	1.298,14		1.298,14	
443	Bankomkostninger	198,00		198,00	
**	Omkostninger i alt	36.652,18		36.652,18	
470	Renteudgifter	313,83		313,83	
**	Resultat ordinær drift - pos		85.733,99		85.733,99
**	Resultat (positivt)		85.733,99		85.733,99

Kontonr.	Kontonavn	Bevægelse		Saldo	
		Debet	Kredit	Debet	Kredit
	Balance				
	Aktiver				
2061	AL 5356 0332979	259.327,81		259.327,81	
2065	AL flex 5356 057952	99.971,23		99.971,23	
*	Aktiver i alt	359.299,04		359.299,04	
	Passiver				
	Gæld				
2540	Lev.dørgæld/skyldige omk		17.832,50		17.832,50
*	Gæld i alt		17.832,50		17.832,50
	Egenkapital				
2620	Saldo primo		255.732,55		255.732,55
*	Egenkap. før resultat		255.732,55		255.732,55
**	Passiver i alt		273.565,05		273.565,05
				0,0	
				273.565,05 +	
				85.733,99 +	
				359.299,04 *	
				0,0	
				255.732,55 +	
				85.733,99 +	
				341.466,54 *	

Grundejerforeningen Brydes Alle			
Leverandørgæld /skyldige omkostninger pr. 31/5 2023			
Bestyrelseshonorar - afsat Eller evt. til andre formål	3.000	afsat for en sikkerheds skyld Der blev ikke betalt honorar til bestyrelsen i år 2022/2023:	
Frederiks Grønne Fingre	7.082		
Revisor /(incl. moms)	7.750		
I alt	17.832		